

UTSKRIFT

fra møte i Nittedal bygningsråd den 22. april 1974 Nittedal kommune

Reguleringssak nr. 47.

Ingeniørvesenet

Tomtedelings- og bebyggelsesplan for Tumorhaugen.

ARKIV

./././ Reguleringssjefens brev av 17.4.1974 m/vedlegg følger som bilag.  
Reguleringssjefen foreslår følgende vedtak:

1. På bakgrunn av reguleringsbestemmelsenes § 7 og 8, godkjennes den fremlagte tomtedelings- og bebyggelsesplan datert 25.3.74, for boligkvartalene B - N. Den foreslåtte bebyggelse er kun retningsgivende. Avvik fra delingsplanen må fremmes for bygningsrådet for godkjenning.
2. For kvartalene omhandlet i reguleringsbestemmelsenes §§ 4, 5 og 6, må tomtedelings- og bebyggelsesplanene fremmes for bygningsrådet for avgjørelse.

Vedtak:

1. På bakgrunn av reguleringsbestemmelsenes § 7 og 8, godkjennes den fremlagte tomtedelings- og bebyggelsesplan datert 25.3.74, for boligkvartalene B - N, med følgende forandringer:  
Den viste gangvei langs Lyngveien forlenges frem til felt Y. Felt M's veitilknytning til Lyngveien forskyves nordover. Den viste gangsti i felt M sløyfes. Den foreslåtte bebyggelse er kun retningsgivende. Avvik fra delingsplanen må fremmes for bygningsrådet for godkjenning.
2. For kvartalene omhandlet i reguleringsbestemmelsenes § 4, 5 og 6, må tomtedelings- og bebyggelsesplanene fremmes for bygningsrådet for avgjørelse.

Enstemmig.

Rett utskrift: K. Berglie (sign.)

|                  |              |
|------------------|--------------|
| NITTEDAL KOMMUNE |              |
| TEKNISK ETAT     |              |
| J. nr. 1613      | Arkiv 504.4  |
| Dato 9.5.74      | S. beh. O.K. |

./././ Sendes m/bilag bygningsjefen  
oppmålingssjefen  
kommuneingeniøren  
Tumorhaugen Vel v/Arne Glorvigen

Nittedal kommune, den 8. mai 1974.

*Thor Krogh*  
Thor Krogh  
reguleringssjef

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| FRA TEKNISK RÅDMANN                                   |                                    |
| Sak .....   | Date 9/5-74                        |
| Sendes  | Til                                |
| <input type="checkbox"/> Reguleringssjefen            | <input type="checkbox"/> forbehold |
| <input type="checkbox"/> Bygningsjefen                | <input type="checkbox"/> .....     |
| <input type="checkbox"/> Oppmålingssjefen             | <input type="checkbox"/> .....     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneingeniøren | <input type="checkbox"/> .....     |
| <input type="checkbox"/> Kopt. .....                  | <input type="checkbox"/> .....     |

Nittedal bygningsråd.

TOMTEDELINGS- OG BEBYGGELSESPAN FOR TUMYRHAUGEN.

- ./.
- I henhold til vedlagte utdrag av reguleringsbestemmelsenes § 7 og 8 er bygningsrådet bemyndiget til å vedta tomtedelings- og bebyggelsesplaner for de enkelte kvartaler innenfor planområdet.

- ./.
- Reguleringsvesenet har nå utarbeidet tomtedelings- og bebyggelsesplan for boligkvartalene, datert 25.3.74, som legges frem for bygningsrådet for godkjenning. Planen viser tomtedeling for kvartaler som er regulert til frittliggende eneboliger. Videre er det forslagvis inntegnet bebyggelse som er ment å være retningsgivende hva angår fasaderetninger, avkjørsels- og garasjeforhold, og de enkelte parsellers utbyggingsmuligheter.

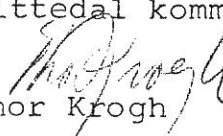
I hennold til kommunestyrets vedtak i forbindelse med reguleringsplanen har man regulert inn gangsti mellom Skogveien og Peiskroken for å avkorte gangveien mellom boligkvartalene øst for Skogveien og skoleområdet som bemerket i kommunikasjonsutvalgets og skolestyrets vedtak. Videre har man lagt inn gangvei over jernbanelinjen nord og syd fra Utsiktsveien som muliggjør tilknytning til gangveinett i bygdesenteret.

Totalt angir planen innenfor boligkvartalene B - N et antall på 428 boliger inklusive eksisterende bebyggelse. Tomteparsellene varierer fra 700 m<sup>2</sup> til ca. 1300 m<sup>2</sup>. Utover det som er angitt i planen vil enkelte av de større parseller kunne utbygges med tomannsboliger i kjede- eller rekkehusløsning.

INNSTILLING:

1. På bakgrunn av reguleringsbestemmelsenes § 7 og 8, godkjennes den fremlagte tomtedelings- og bebyggelsesplan datert 25.3.74, for boligkvartalene B - N. Den foreslåtte bebyggelse er kun retningsgivende. Avvik fra delingsplanen må fremmes for bygningsrådet for godkjenning.
2. For kvartalene omhandlet i reguleringsbestemmelsenes §§ 4, 5 og 6, må tomtedelings- og bebyggelsesplanene fremmes for bygningsrådet for avgjørelse.

Nittedal kommune, den 17. april 1974.

  
Thor Krogh